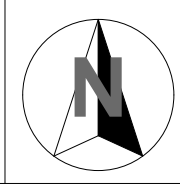


PLAN URBANISTIC GENERAL

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
SAT BECHINESTI SI FINTA VECH

REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA FINTA



COMUNA
MANESTI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

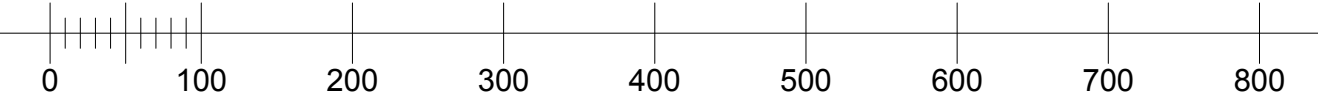
SAT BECHINESTI	SAT BECHINESTI
1	STATIE MASURARE GAZE
2	MAGAZIN
3	MAGAZIN
4	MOARA
5	CAMIN CULTURAL,GRADINITA
6	MAGAZIN
7	SCOALA
SAT FINTA VECH	SAT FINTA VECH
1	COMERT

LEGENDA:

LIMITE:	
	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN (798 299 m²)
	TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN (446 124 m²)
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	PODURI SI PODETE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
	SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA CENTRALA
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIIUNE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	POST DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
	DRUMURI ASFALTATE
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CU REGIM SEVER
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (24 M), COMUNALE (20M)
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV

Finta Veche

Bechinesti

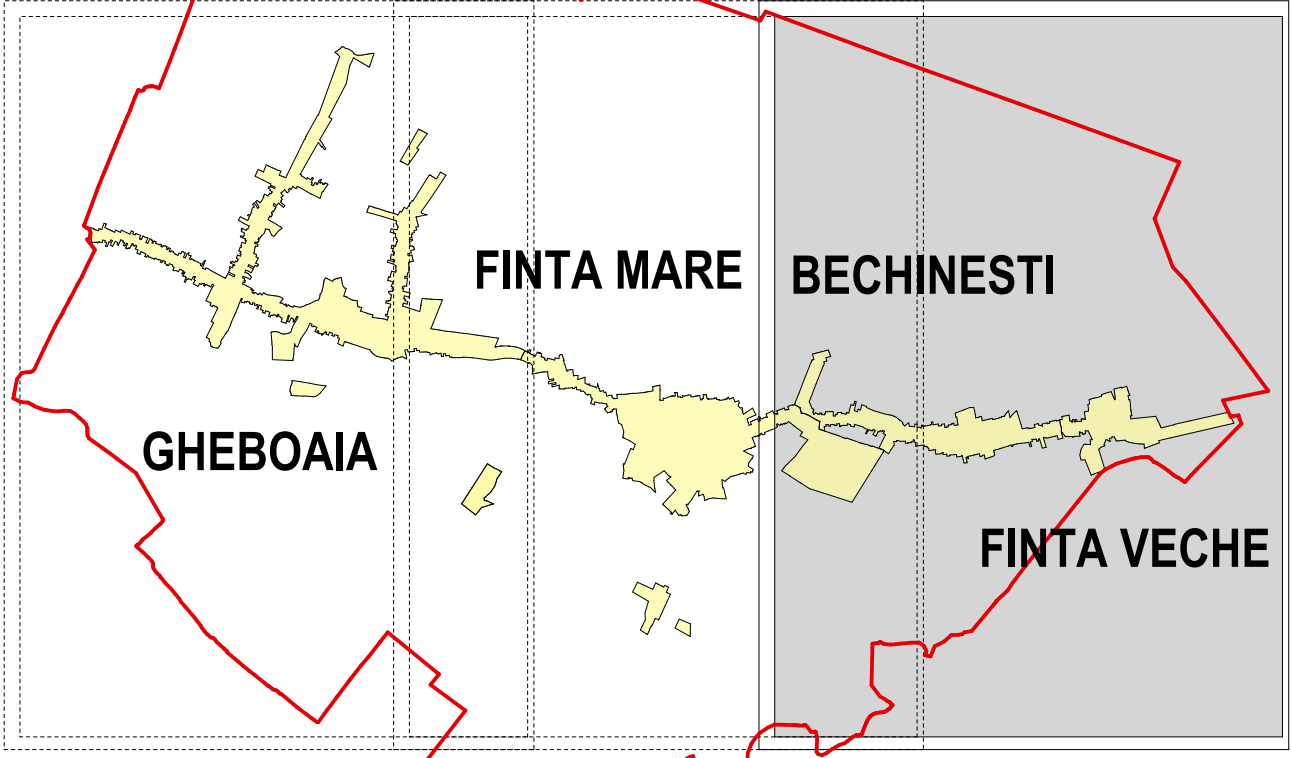


SCARA 1:5000

COMUNA CORNESTI

BILANT SAT- BECHINESTI-EXISTENT		INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		mp	ha	%	
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		159388	15.94	34.09	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		5772	0.59	1.23	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		389	0.04	0.08	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		0	0.00	0.00	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT		0	0.00	0.00	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		7979	0.80	1.71	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		0	0.00	0.00	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		52417	5.24	11.21	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		0	0.00	0.00	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:		0	0.00	0.00	
	ARABIL	235113	23.51	50.28	
	PASUNI	220	0.02	0.05	
	LIVEZI	6284	0.63	1.34	
	PADURI	0	0.00	0.00	
	VII	0	0.00	0.00	
	FANEATA	31	0.00	0.01	
TEREN NEPRODUCTIV		0	0.00	0.00	
TOTAL INTRAVILAN		467592	46.76	100	

BILANT SAT- FINTA VECH-EXISTENT		INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		mp	ha	%	
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		62192	6.22	28.48	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		617	0.06	0.28	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		0	0.00	0.00	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		0	0.00	0.00	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT		0	0.00	0.00	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		0	0.00	0.00	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		0	0.00	0.00	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		23642	2.36	10.82	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		3668	0.37	1.68	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:		0	0.00	0.00	
	ARABIL	120549	12.05	55.19	
	PASUNI	0	0.00	0.00	
	LIVEZI	7738	0.77	3.54	
	PADURI	0	0.00	0.00	
	VII	0	0.00	0.00	
	FANEATA	0	0.00	0.00	
TEREN NEPRODUCTIV		0	0.00	0.00	
TOTAL INTRAVILAN		218406	21.84	100	



RACORDAREA PLANSELOR



Self proiectat m. urb. Alexandru DOBRA
Proiectat m. urb. Alexandru DOBRA
Redactat arh. Laura PREDA
Verificat m. urb. Alexandru DOBRA

Revisiile UAT COMUNA FINTA, A.D. DAMBOVITA
REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA FINTA

Scara: 1:5000
Data: Iunie 2014
SITUATIEI EXISTENTE
SAT BECHINESTI SI
FINTA VECH

PR. NR. 820/14
Faza: PUG
Planşa nr. 1C